



## KESKKONNAMINISTEERIUM

Illar Lemetti  
Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee

Teie 20.02.2023 nr 15-8/482

Meie 23.03.2023 nr 13-2/23/744-3

Riigivara võõrandamisest  
(Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79)

Austatud härra Lemetti

Viimsi Vallavalitsus esitas Keskkonnaministeeriumile 16. veebruaril 2023 taotluse nr 15-8/482 Harju maakonnas Viimsi vallas Lubja külas asuva Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnisasjast (registriosa nr 9177002, katastritunnus 89001:001:1273, pindala 547,72 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) 16 923 m<sup>2</sup> suuruse osa eraldamiseks ja otsustuskorras tasuta vallale võõrandamiseks riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel jäätmehoolduse arendamiseks ja eesmärkide saavutamiseks. Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 29 kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*).

Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuari 2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) kohaselt asub Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnisasi alal, kus maakasutuse juhtotstarve on kaitsemets. Taotletav maa-ala jääb kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjekti (Krillimäe maastikukaitseala) piiridest väljapoole.

Viimsi valla elanikud saavad jäätmeid viia nii Vanapere kui Pärnamäe jäätmejaamadesse. Vanapere jäätmejaam asub Vanapere põik 2 (katastritunnus 89001:003:1253) kinnistul, tegemist on eraomandiga, mida Viimsi Vallavalitsus rendib 12. aprillil 2021 sõlmitud maa kasutuslepingu kohaselt kuni 30. aprillini 2025. Pärnamäe jäätmejaam asub Pärnamäe tee 36 // Ristaia tee 8 (katastritunnus 78402:206:0071) kinnistul, tegemist on Tallinna linnale kuuluva jäätmejaamaga, mida Viimsi elanikud kasutavad 21. detsembril 2022 sõlmitud Viimsi valla ja Tallinna linna vahelise koostöölepingu alusel kuni 31. detsembrini 2023. Tulenevalt eeltoodust puudub Viimsi valla munitsipaalomandis olev jäätmekäitluskoht ning seetõttu on jäätmehoolduse arendamine Viimsi vallas ebakindla tulevikuga ja problemaatiline.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lõike 1 ja jäätmeseaduse § 12 lõike 2 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne ja pädevus vallas korraldada ja arendada jäätmehooldust. Jäätmeseaduse § 39 lõike 1 kohaselt arendatakse jäätmehooldust valdkonna arengukava ja kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmekava alusel ning sama seaduse § 12 lõike 3 kohaselt toetab riik jäätmehoolduse arendamist riiklike toetusprogrammide kaudu. Hetkel kehtiva riigi jäätmekava 2014-2020 esimeste strateegiliste eesmärkide saavutamiseks on ettenähtud meetmena mh KOV-ide investeeringute (nt korduskasutuskeskuste) toetamine, kes soovivad edendada jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist. Kohalike omavalitsuste jäätmejaamade keskset tähtsust jäätmehoolduses tõdeb ka riigi jäätmekava 2022-2028 tööversioon, mille

kohaselt lähiaastatel kasvab oluliselt elanike nõudlus jäätmejaamade kasutamise järgi. Samuti tõdetakse, et riigi seisukohast on prioriteet, et välja arendatakse kogu jäätmekäitluse taristu.

Viimsi Vallavolikogu 13. detsembri 2022 määruse nr 20 „Viimsi valla jäätmehoolduse arengukava aastateks 2022-2032“ (edaspidi JÄAK) lisa sätestab, et Viimsi Vallavalitsusel on otstarbekas omada jäätmejaama omavalitsusele kuuluval maa-alal ning eesmärgiks on seatud leida hiljemalt 2024. aastaks sobilik maa-ala. JÄAK-is seatud eesmärkide kohaselt tuleks lisaks regulatsioonides sätestatud jäätmekonteinerite paigutamisele rajada nende kõrvale ka ringne majandamiskeskus.

Kuivõrd käesoleval hetkel Viimsi valla jäätmejaam (Vanapere põik 2) asub kinnistul, mida kasutatakse maa kasutuslepingu alusel, siis Viimsi valla jäätmehoolduse arendamine jäätmejaamas on riiklike toetusprogrammide toel problemaatiline. Riiklikest toetusprogrammides osalemine on perspektiivitu olukorras, kus on ebakindlus jäätmejaama kinnistu edasiseks kasutamiseks. Jäätmehoolduse arendamiseks ja eesmärkide saavutamiseks on Viimsi vallale vajalik vastava maa-ala olemasolu.

Taotluses märgitud ligikaudu 1,7 ha suurune osa Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnisasjast on oma olemilt põline riigimetsamaa ning planeeritava jäätmemaja ja ringmajanduskeskuse rajamisega kaasneks metsa raadamine. Tegemist on kõrgendatud avaliku huviga alaga, kus johtuvalt ühiskonna ootusest metsade säilimisele on Viimsi vallas riigimetsa majandamine sisuliselt peatunud. Sellistel aladel peaks RMK hinnangul olema ka ehitustegevuseks metsa raadamine välistatud. Lisaks ulatub taotletavale alale II kaitsekategooria liigi elupaik. Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007 määrusega nr 4 kinnitatud „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse“ kohaselt on RMK tegevusalaks muuhulgas ka maastiku, pärandkultuuriobjektide ja kaitstavate loodusobjektide hoidmine. Tulenevalt eeltoodust on RMK seisukohal, et Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnisasi on tervikuna RMK-le vajalik tema põhimääruses sätestatud ülesannete täitmiseks. Jäätmemajanduse arendamise soov ei saa avaliku eesmärgina prevaleerida metsaga seotud ülesannete ja metsa jätkuvuse säilimise üle.

Olete oma taotluses märkinud, et juhul, kui esitatud ettepanek ei leia heakskiitu, siis olete huvitatud alternatiivsetest asukoha ettepanekutest võimalikuks kinnisvara tasuta võõrandamiseks.

Teie soovitud piirkonnas on Keskkonnaministeeriumil pakkuda osa Pringi külas asuvast Lehise katastriüksusest (katastritunnus 89001:001:1493), mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet. Lisas oleval joonisel on märgitud täpsem asukoht. Lehise katastriüksus jääb üldplaneeringu kohaselt väikeelamute maale, haljasmaale, looduslikule rohumaale ja tööstuse ja ladude maale. 21. juunil 2011 kehtestatud „Lapsesõbralik Viimsi“ teemaplaneeringu kohaselt on Lehise kinnisasjale kavandatud lasteaed. Lisaks jääb Lehise kinniasi 16. veebruaril 2007 algatatud ja menetluses oleva detailplaneeringu alale, mille eesmärk on väikeelamukvartali ja spordiplatside rajamine.

Võttes arvesse eeltoodut, on kinnisasja tasuta võõrandamise eelduseks see, et vald koostab ja kehtestab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, mis võimaldab jäätmejaama, sh ringmajanduskeskuse rajamist Lehise kinnisasjale. Palume Viimsi valla seisukohta, kas väljapakutud osa Lehise maatüksest on jäätmejaama rajamiseks sobiv, arvestades eeltoodud tingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Heinma

Asekantsler kantsleri ülesannetes

Lisa: Jäätmemajanduseks sobiva maa-ala plaan

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus, Maa-amet

Anna Grete Kompus, 607 0008, AnnaGrete.Kompus@envir.ee